

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **St – 6763/2016**

Dužnik: LASIĆ GRADNJA d.o.o. za građenje u stečaju, Gornji Stupnik,
Gornjostupnička 1 b OIB: 98832330545

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.09.2019. DO 17.12.2019.

Trgovački sud u Zagrebu je donio rješenje o namirenju vjerovnika iz kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnina upisanih u zk.ul.br. 431, k.o. Lučko (ranije zk.ul.br. 32, k.o. Stupnik) i u zk.ul.br. 433, k.o. Lučko (ranije zk.ul.br. 4638 k.o. Stupnik).

Pred Općinskim sudom u Zadru, Stalna služba u Pagu je u tijeku parnica tužitelja Ivan Paličić i Ivo Paličić protiv Erste & Steiermarkische Bank d.d. Spor se vodi pod posl. br. P – 2160/2019. Na strani tuženika je kao umješac pristupio ovdje vjerovnik B2 Kapital d.o.o. Ovu parnicu su pokrenuli prodavatelji idealnih dijelova nekretnina koje je društvo Lasić gradanja d.o.o. kupilo, a koje još uvijek nisu uknjižene kao vlasništvo stečajnog dužnika, jer nije provedena parcelacija. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije provedena ova parcelacija jer se stranke ne mogu dogovoriti oko položaja i veličine kupljenih idealnih dijelova nekretnina u prostoru. Umješac na strani tuženika B2 Kapital d.o.o. je predložio sudu da se angažira sudski vještak radi utvrđivanja položaja i veličina nekretnina u prostoru, a sve prema sklopljenim kupoprodajnim ugovorima. Stečajni upravitelj društva Lasić gradnja d.o.o. kao zainteresirana treća strana je sudu podnio podnesak u kojem je također predložio da se vještačenjem utvrdi ova činjenica. Za daljnji tijek ovoga postupka je nužno da se utvrdi točan položaj i veličina idealnih dijelova nekretnina koje su kupljene, provede parcelacija i formiraju zk. ulošci na kojima bi se dužnik mogao upisati kao vlasnik. Nekretnine na otoku Pag koje su upisane u zemljišne knjige kao vlasništvo dužnika i idealni dijelovi nekretnina koje predstavljaju vanknjižno vlasništvo dužnika u prostoru predstavljaju jednu cjelinu koja bi se kao takva trebala unovčiti.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na računu dužnika nema novčanih sredstava. Van knjižno vlasništvo nekretnina na otoku Pagu još uvijek nije riješeno.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Kada Trgovački sud prenese sredstva sukladno rješenju o namirenju, podmiriti će se dospjele obveze za knjigovodstvene usluge. Novac rezerviran sa osnova nagrade i troškova stečajnog upravitelja će se zadržati na računu do odluke suda. Ukoliko se među strankama uspije postići sporazum provesti će se parcelacija i uknjiženje vlasništva stečajnog dužnika.

Mjesto i datum
U Zagrebu, dana 17.12.2019.

Stečajni upravitelj
Daniel Deković